

Maison 6 Pièces + Dépendance  
22160 Plusquellec

225 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 220 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

Contactez-Nous / Contact Us

Anne Moss

Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39

anne.moss@bel-air-homes.fr

Référence : 16097

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Sas

Hall

Couloir

Cuisine / Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>

Salon - 23 m<sup>2</sup>

Chambre ou Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, ( 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

Salle d'eau et WC privés

WC avec lave mains

**Sous-sol :**

Buanderie et chaufferie - 22 m<sup>2</sup>

Garage 2 voitures

Atelier - 14 m<sup>2</sup>

Pièce

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 265 kWhEP/m<sup>2</sup> /an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 79 KgéqCO2/m<sup>2</sup> .an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 136 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Cour
- Terrasse
- Remise à bois
- Polytunnel
- Poulailler
- Chenil
- Hangar 100 m<sup>2</sup>, avec appentis atenant 10 m<sup>2</sup>
- Jardin clos
- Paddock
- Champ
- Bois
- Source
- Terrain - 22 887 m<sup>2</sup>
- Parking

